

## MONTATAIRE - 0 €

### DESCRIPTION

MONTATAIRE EXCLUSIVITE Un appartement loué de type F 4 au 13 ème étage, comprenant une entrée avec cellier et débarras, un couloir, cuisine, une salle et un salon, salle d'eau, wc, 2 chambres dont une avec placard, balcon, chauffage central collectif, ascenseur. Loyer hors charges : 620 Euros Idéalement situé avec : - Gare de Creil à 4.8 KM (desservi par des navettes) - Roissy CDG à 45 KM - Paris porte de la Chapelle : 64 KM (source MAPPY) Bien en copropriété : 322 lots Charges courantes : 3200 Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 96 500 \* \*Dont Honoraires 7.22 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

### INFORMATIONS

### HONORAIRES

**Honoraires** : 0 € (%)

**Caution** : 0 €

**Taxe foncière** : 0 €

**Honoraires état des lieux** : 0 €

**Frais de notaire** : 0 €

**Honoraires loi du 6 juillet 1989** : 0 €

**Honoraires hors loi du 6 juillet 1989** : 0 €

### VOTRE AGENCE

Agence Collin - 9 rue Jean Jaurès 60290 Rantigny - Tél : 03 44 73 33 80 / 06 64 07 27 65 - Mail : [contact@collinimmo.com](mailto:contact@collinimmo.com)